

Besluitenlijst College

Datum	17-09-2024
Tijd	9:30 - 11:30
Locatie	B & W kamer
Voorzitter	H. Jager
Aanwezigen	H. Jager (burgemeester), A. Schuurman (locoburgemeester), J. Uitslag (wethouder), B. Ramerman (wethouder), H.J. van der Woude (gemeentesecretaris), D. van Dijken (bestuurssecretaris).
Afwezig	R. van Leeuwen (wethouder)

1 Besluitenlijst vorige vergadering

Besluit:

Het college stelt de besluitenlijst vast.

2.0 Voorstellen aan het college

2.1 Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO)

Besluit:

1. De Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (hierna: LHSO) vast te stellen en van toepassing te verklaren op zowel de milieutaken die de Omgevingsdienst IJsselland (hierna: OD) uitvoert als voor de thuis-taken die door de gemeente zelf worden uitgevoerd.
2. De LHSO met bijgaande raadsmemo ter informatie aanbieden aan de raad.

Ruimte / S.H.

2.2 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen tijdelijke woonruimte Vossiersteeg 74

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 13 tijdelijke woonruimten in een voormalige varkensstal aan de Vossiersteeg 74 te Dalftsien;
2. Dit initiatief aan te merken als pilotproject in het kader van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in de vorm van (tijdelijke) woonruimte, vooruitlopend op de op te stellen de plattelandsvisie;
3. De ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijzen worden ingediend.

Ruimte / M.G.

2.3 Uitgifte 9 starterswoningen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) in Nieuwleusen Westerbouwlanden, Pijlriet

Besluit:

1. Voor de in Nieuwleusen (Westerbouwlanden, Pijlriet) uit te geven negen kavels voor starterswoningen onder CPO, de voorwaarden te hanteren zoals die ook van toepassing zijn geweest op de voorgaande CPO-uitgiftes in de gemeente Dalftsien, dit met uitzondering van de onderdelen 'vrij op naam prijs' en 'de grens van het jaarinkomen'.
2. De maximale totale vrij-op-naamprijzen voor deze gezinswoningen op € 250.000,- tot € 307.500,- te stellen (specificatie onder 2.1).

3. De grens van het gezamenlijk jaarinkomen in het uitgiftesysteem vast te stellen op maximaal € 69.500,-.
4. De burgemeester besluit voor zover het de eigen bevoegdheid betreft ingevolge artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, de heer A. Schuurman, wethouder Wonen te volmachten tot het ondertekenen van reserveringsovereenkomsten voor toekomstige CPO-projecten.
5. De gemeenteraad per eerstvolgende Woonupdate te informeren over deze CPO-uitgifte

Ruimte / G.v.L.

2.4 Kind Educatie Cluster Nieuwleusen

Besluit:

1. Kennis te nemen van de Kadernotitie Kind Educatie Cluster Nieuwleusen;
2. De raad voor te stellen:
 1. in te stemmen met:
 1. Gezamenlijke nieuwbouw voor de basisscholen De Zaaier, De Wegwijzer, De Planthof en De Tweemaster;
 2. Het Middengebied als passende locatie voor de nieuwbouw met voorkeur voor optie B, parkeerplaats;
 3. Het vrijkomende gebouw van De Tweemaster in te zetten ten behoeve maatschappelijke functies;
 2. Ten behoeve van voorbereiding van het KEC Nieuwleusen een krediet beschikbaar te stellen van € 1,8 miljoen (inclusief BTW) ;
 3. De uit dit krediet voortvloeiende kapitaallast mee te nemen in de PPN in het jaar na beschikbaarstelling ;
 4. In te stemmen met een afschrijvingstermijn van 60 jaar.

Samenleving / J.G.

2.5 Grondverkoop locatie 'voormalige bibliotheek Nieuwleusen' aan Vechthorst

Besluit:

1. Het perceel van de voormalige bibliotheek in Nieuwleusen, kadastraal bekend sectie L, nummer 2582, groot 1.116 m² te verkopen aan Woonstichting Vechthorst, voor de realisatie van zes sociale huurappartementen;
2. De koopsom van €156.240,- excl Btw ten gunste te laten komen van de grondexploitatie Bibliotheek Nieuwleusen.

Ruimte / A.v.d.N.

3 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 11.30 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 24 september 2024

Rikus Jager
Burgemeester

Paul ten Hoopen
Locosecretaris